

Изх.№ 27/ 27.07.2023 г.

ДО

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР  
ГР. СОФИЯ, УЛ. „БУДАПЕЩА ” № 16

„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –  
СОФИЯ” АД  
ГР. СОФИЯ, УЛ. „ТРИ УШИ” № 10

ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от „Недвижими имоти София” АДСИЦ,  
със седалище и адрес на управление в  
гр. София, ул. „Г. С. Раковски” № 132,  
вписано в Търговския регистър, воден от  
Агенция по вписванията, с ЕИК 175163724,  
представявано заедно от Борис Николов -  
Председател на Съвета на директорите, и  
Иван Ярков - Изпълнителен директор

*Относно: Взето решение за издаване на  
емисия обезпечени облигации*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Уведомяваме Ви, че на свое заседание от 26.07.2023 г. Съветът на директорите на „Недвижими имоти София” АДСИЦ взе решение за издаване на емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поимени, обезпечени облигации при следните параметри:

1. **Главница** – в размер на 22 000 000 (двадесет и два милиона) лева;
2. **Срок** - 8 (осем) години (96 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с три години гратисен период;
3. **Лихва** - плаващ лихвен процент, равен на сумата от 6-месечен EURIBOR и надбавка от 1.00%, но не по-малко от 3.00% и не повече от 5.00%, при лихвена

конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year);

4. **Периодичност на лихвеното плащане** – на 6 месеца – 2 пъти годишно;
5. **Цел на облигационния заем** - Набраните средства ще бъдат използвани за Дружеството за придобиване на недвижими имоти и дялови участия в капитала на дружества, отговарящи на изискванията на ЗДСИЦДС за специализирани дружества; за погасяване на задължения на емитента, както и промяна в структурата на пасивите; за покриване на разходи по емитиране на облигационния заем.

Приложение: Протокол на СД от 26.07.2023 г.

С уважение: .....

Борис Николов  
Председател на СД

.....  
Иван Ярков  
Изпълнителен директор